

หลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้าง

- | | |
|---|-------------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๒ ชุด |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน ของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๒ ชุด |
| ๓. โฉนดที่ดิน หรือหลักฐานการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินอื่น ๆ ที่มี | จำนวน ๒ ชุด |
| ๔. แบบแปลนบ้าน แผนที่สังเขปและผังบริเวณ | จำนวน ๕ ชุด |
| ๕. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารของเจ้าของที่ดิน พร้อมสำเนาบัตร
สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๒ ชุด |
| ๖. ใบมอบอำนาจ (ในกรณีที่เจ้าของอาคารมอบอำนาจให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
อาคารแทน) | จำนวน ๒ ชุด |
| ๗. สำเนาบัตร ทะเบียนบ้าน ของเจ้าของอาคาร | จำนวน ๒ ชุด |
| ๘. สำเนาบัตร ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างแทน | จำนวน ๒ ชุด |

หลักฐานในการขอบ้านเลขที่

๑. ทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ และผู้ขออนุญาต
๒. บัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่และผู้ขออนุญาต
๓. โฉนดที่ดิน หรือหลักฐานการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินอื่น ๆ ที่มี
๔. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
๕. ใบเสร็จรับเงิน
๖. ภาพถ่ายตัวบ้าน ด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง ทั้ง ๖ ด้าน ห้องน้ำ
๗. ใบยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
๘. ใบรับรองเกี่ยวกับบ้าน เช่น ทร.๔ ทร.๖ (จากที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน)
๙. ใบรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน
๑๐. ใบรับรองจากช่างโยธา
๑๑. แบบก่อสร้าง
๑๒. ใบมอบอำนาจ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
 รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

เจ้าของ.....เลขที่คำร้อง.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างใน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ลำดับที่	รายการหลักฐาน	มี	ไม่มี	จำนวน	หมายเหตุ
๑	คำร้องขออนุญาต				
๒	หนังสือมอบอำนาจ				
๓	ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน				
๔	แบบแปลนก่อสร้าง,ผังบริเวณ				
๕	สำเนาทะเบียนบ้าน				
๖	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน				
๗	สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดินเลขที่.....)				
๘	รายการก่อสร้าง				
๙	รายการคำนวณ				
๑๐	ใบรับรองของวิศวกร				
๑๑	ใบรับรองของสถาปนิก				
๑๒	ใบควบคุมงานของวิศวกร				
๑๓	ใบควบคุมงานของสถาปนิก				
๑๔	ใบควบคุมงานอาคาร คสล.ชั้นเดียว				
๑๕	ใบรับรองของผู้รับ				
๑๖	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน				
๑๗	ยกให้ที่ดินเพื่อขยายถนน				
๑๘	อื่นๆ				

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
 (.....)

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ที่.....กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

รับคำร้องนี้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลา.....น.

ประเภทอาคาร.....เจ้าของอาคาร.....

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับใบอนุญาต

- (๑) คำขออนุญาตก่อสร้าง
- (๒) แบบแปลนและแผนผัง
- (๓) รายการคำนวณ
- (๔) รายการก่อสร้าง
- (๕) สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ
- (๗) หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน
- (๘) หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน
- (๙) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.
- (๑๐) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ส.ถ.
- (๑๑) หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน
- (๑๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- (๑๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
- (กรณีที่มีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นอนุญาต)
- (๑๔) เอกสารอื่น ๆ

.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก.....

.....

.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

(.....)

เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

(๒) บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่ตรวจแบบ

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายช่างโยธา

(๓) การตรวจสอบของสถาปนิก/วิศวกร ได้ตรวจสอบ

แบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรมตามกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้อง

() ถูกต้องควรอนุญาต

() ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

๑.

๒.

๓.

(ลงชื่อ).....

(.....)

...../...../.....

(๔) เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

() ควรอนุญาต

() คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายบุญญาพัฒน์ กาญจนเกต)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๕) เรียน นายกองคการบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

() ควรอนุญาต

() คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวบุญณดา สมศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

(๖) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

() อนุญาต

() คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายบุญส่ง เชียงหนู)

นายกองคการบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือเป็นผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ

หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร

สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมหรือวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมหรือวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมหรือวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมหรือวิชาชีวิศวกกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม หรือผู้

ประกอบวิชาชีวิศวกกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ

.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

- (๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น
- (๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้
ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออกยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตกยาว.....เมตร	จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 2,000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการชุด ลบ ซีด ผ่า ไม่จำกัดใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีด
ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว-เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....



ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เขียนที่.....

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทร.....ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารแบบ ข. ๑ ต่อทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....

ปลูกสร้างบริเวณ.....เขตที่.....โดย.....

เป็นเจ้าหน้าที่เขต ได้นำมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลาประมาณ.....น

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไข

ภายในวันที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....เขตที่.....

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขได้ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง